

Sídlo daňového úradu

IČO

01

Odtlačok
prezentačnej
pečiatky

PO

Právnická osoba

Došlo dňa:

Daňové priznanie
**k dani z prevodu
a prechodu nehnuteľností**

podľa zákona SNR č. 318/1992 Zb. o dani z dedičstva, dani z darovania
a dani z prevodu a prechodu nehnuteľností (ďalej len „zákon“)

Počet príloh 23

I. ODDIEL - ÚDAJE O DAŇOVNÍKOVI

Obchodný názov

02

Forma

03

Sídlo
Ulica a číslo

04

Kód obce

05

PSC

Názov obce

Štát

06

07

08

Číslo telefónu

Číslo faxu

09

10

Údaje o štatutárnom zástupcovi

Priezvisko

Meno

Titl.

11

12

13

Ulica a číslo

Kód obce

14

15

PSC

Názov obce

Štát

16

17

18

Číslo telefónu

Číslo faxu

19

20

Banka alebo pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu

Kód banky

21

22

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v daňovom priznaní sú pravdivé a správne.

V dňa

.....
odtlačok pečiatky a podpis štatutárneho
zástupcu daňovníka

II. ODDIEL - ÚDAJE POTREBNÉ K URČENIU DAŇOVEJ POVINNOSTI

ZÁKONNÝ ZÁSTUPCA

Priezvisko

Meno

Titl.

Adresa trvalého pobytu
Ulica a číslo

Kód obce

PSC

Názov obce

Štát

Číslo telefónu

Číslo faxu

ZÁSTUPCA V DAŇOVÝCH ZÁLEŽITOSTIACH

Priezvisko

Meno

Titl.

Rodné číslo

IČO

Obchodný názov

Adresa trvalého pobytu (sídla)
Ulica a číslo

Kód obce

PSC

Názov obce

Štát

Číslo telefónu

Číslo faxu

SPLNOMOCNENEC PRE DORUČOVANIE

Priezvisko

Meno

Titl.

Rodné číslo

IČO

Obchodný názov

Adresa trvalého pobytu (sídla)
Ulica a číslo

Kód obce

PSC

Názov obce

Štát

Číslo telefónu

Číslo faxu

NADOBÚDATEĽ

Priezvisko

Meno

Titl.

Rodné číslo

IČO

Obchodný názov

Adresa trvalého pobytu (sídla)
Ulica a číslo

Kód obce

PSC

Názov obce

Štát

Príbuzenský vzťah nadobúdateľa k prevodcovi

II. ODDIEL - ÚDAJE POTREBNÉ K URČENIU DAŇOVEJ POVINNOSTI

Zápis do katastra nehnuteľností – rozhodnutie (uznesenie) súdu o prevode alebo prechode nehnuteľností

Názov katastra nehnuteľností
 49

Adresa a sídlo orgánu katastra nehnuteľností
 Ulica a číslo Kód obce

PSČ Názov obce Štát

52 53 54

Názov súdu a jeho sídlo
 55

Číslo rozhodnutia (uznesenia) súdu 56 Dátum právoplatnosti rozhodnutia (uznesenia) súdu 57

Číslo zápisu do katastra nehnuteľností 58

Dátum zápisu do katastra nehnuteľností pri prevode alebo prechode nehnuteľností 59

Dátum zápisu vlastníckeho práva vydržanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností 60

Nadobudnutie nehnuteľnosti odplatným prevodom pri výkone rozhodnutia, konkurzom, vyrovnaním alebo vydržaním 61 áno nie

Prevod vymieňaných nehnuteľností 62 áno nie

Prevod alebo prechod z bezpodielového spoluvlastníctva manželov 63 áno nie

III. ODDIEL - VÝPOČET DANE

Č. r.		Cena v Sk	
		Daňovník	Správca dane
01	Zaradenie nadobúdateľa do daňovej skupiny		3
02	Hodnota nehnuteľnosti zmluvná		
03	Hodnota nehnuteľnosti v zmysle cenových predpisov		
04	Hodnota vecného bremena		
05	Základ dane r. 02 (resp. r. 03) + r. 04		
06	Nehnuteľnosť v reštitučnom konaní		
07	Oslobodenie podľa § 18 ods. 1 zákona		
08	Oslobodenie podľa § 18 ods. zákona		
09	Základ dane po oslobodení r. 05 – r. 07 – r. 08		
10	Daň		
11	Zvýšenie dane podľa § 20 ods. 5 zákona	x	(%)
12	Daň vyrubená r. 10 + (r. 10 x r. 11) / 100	x	

Rozdelenie osôb do skupín na daňové účely

(1) Na účely výpočtu dane z dedičstva, dane z darovania a dane z prevodu a prechodu nehnuteľností sa osoby zaraďujú do troch skupín podľa stupňa príbuzenského vzťahu alebo iného osobného pomeru k prevodcovi alebo poručiteľovi.

(2) Do I. skupiny patria: deti a ich potomkovia, rodičia a ostatní príbuzní v priamom rade a manželia.

(3) Do II. skupiny patria súrodenci, deti manžela, príbuzní manžela v priamom rade, ostatné osoby, ktoré s prevodcom, darcom alebo poručiteľom žili najmenej po dobu 1 roka v spoločnej domácnosti a ktoré sa starali o spoločnú domácnosť alebo boli výživou odkázané na prevodcu, darcu alebo poručiteľa, manželia vlastných a osvojených detí, manželia rodičov, synovci, netere, strýkovia a tety.

(4) Do III. skupiny patria: ostatné fyzické a právnické osoby.

Sadzba dane z dedičstva, dane z darovania a dane z prevodu a prechodu nehnuteľností u osôb zaradených do I. skupiny

Daň je pri základe dane nad Sk	do Sk	
1 000 000	2 000 000	10 000 Sk a 1,3 % zo základu presahujúceho 1 000 000 Sk
2 000 000	5 000 000	23 000 Sk a 1,5 % zo základu presahujúceho 2 000 000 Sk
5 000 000	7 000 000	68 000 Sk a 1,7 % zo základu presahujúceho 5 000 000 Sk
7 000 000	10 000 000	102 000 Sk a 2,0 % zo základu presahujúceho 7 000 000 Sk
10 000 000	20 000 000	162 000 Sk a 2,5 % zo základu presahujúceho 10 000 000 Sk
20 000 000	30 000 000	412 000 Sk a 3,0 % zo základu presahujúceho 20 000 000 Sk
30 000 000	40 000 000	712 000 Sk a 4,0 % zo základu presahujúceho 30 000 000 Sk
40 000 000	a viac	1 112 000 Sk a 5,0 % zo základu presahujúceho 40 000 000 Sk

Sadzba dane z dedičstva, dane z darovania a dane z prevodu a prechodu nehnuteľností u osôb zaradených do II. skupiny

Daň je pri základe dane nad Sk	do Sk	
1 000 000	2 000 000	30 000 Sk a 3,5 % zo základu presahujúceho 1 000 000 Sk
2 000 000	5 000 000	65 000 Sk a 4,0 % zo základu presahujúceho 2 000 000 Sk
5 000 000	7 000 000	185 000 Sk a 5,0 % zo základu presahujúceho 5 000 000 Sk
7 000 000	10 000 000	285 000 Sk a 6,0 % zo základu presahujúceho 7 000 000 Sk
10 000 000	20 000 000	465 000 Sk a 7,0 % zo základu presahujúceho 10 000 000 Sk
20 000 000	30 000 000	1 165 000 Sk a 8,0 % zo základu presahujúceho 20 000 000 Sk
30 000 000	40 000 000	1 965 000 Sk a 9,0 % zo základu presahujúceho 30 000 000 Sk
40 000 000	a viac	2 865 000 Sk a 10,0 % zo základu presahujúceho 40 000 000 Sk

Sadzba dane z dedičstva a z darovania u osôb zaradených do III. skupiny

Daň je pri základe dane nad Sk	do Sk	
1 000 000	2 000 000	70 000 Sk a 9,0 % zo základu presahujúceho 1 000 000 Sk
2 000 000	5 000 000	160 000 Sk a 12,0 % zo základu presahujúceho 2 000 000 Sk
5 000 000	7 000 000	520 000 Sk a 15,0 % zo základu presahujúceho 5 000 000 Sk
7 000 000	10 000 000	820 000 Sk a 18,0 % zo základu presahujúceho 7 000 000 Sk
10 000 000	20 000 000	1 360 000 Sk a 22,0 % zo základu presahujúceho 10 000 000 Sk
20 000 000	30 000 000	3 560 000 Sk a 28,0 % zo základu presahujúceho 20 000 000 Sk
30 000 000	40 000 000	6 360 000 Sk a 35,0 % zo základu presahujúceho 30 000 000 Sk
40 000 000	a viac	9 860 000 Sk a 40,0 % zo základu presahujúceho 40 000 000 Sk

Sadzba dane z prevodu a prechodu nehnuteľností u osôb zaradených do III. skupiny

Daň je pri základe dane nad Sk	do Sk	
1 000 000	2 000 000	40 000 Sk a 5,0 % zo základu presahujúceho 1 000 000 Sk
2 000 000	5 000 000	90 000 Sk a 6,0 % zo základu presahujúceho 2 000 000 Sk
5 000 000	7 000 000	270 000 Sk a 7,0 % zo základu presahujúceho 5 000 000 Sk
7 000 000	10 000 000	410 000 Sk a 8,0 % zo základu presahujúceho 7 000 000 Sk
10 000 000	20 000 000	650 000 Sk a 10,0 % zo základu presahujúceho 10 000 000 Sk
20 000 000	30 000 000	1 650 000 Sk a 13,0 % zo základu presahujúceho 20 000 000 Sk
30 000 000	40 000 000	2 950 000 Sk a 16,0 % zo základu presahujúceho 30 000 000 Sk
40 000 000	a viac	4 550 000 Sk a 20,0 % zo základu presahujúceho 40 000 000 Sk

Minimálna výška dane

Minimálna výška dane z dedičstva, dane z darovania a dane z prevodu a prechodu nehnuteľností je 100 Sk a to bez ohľadu na skutočnosť do akej skupiny na účely výpočtu dane je daňovník zaradený.

Zaokrúhľovanie dane

Pri vyrubovaní dane sa zaokrúhľuje základ dane na celé stokrúny dole a vyrubená daň na celé koruny hore.

Daň sa platí v slovenských korunách – v skratke „Sk“.